



# FICHE PRODUIT VIVA ANNA

## Version Gîtes

### (2 personnes)

#### Descriptif extérieur :

Dimensions extérieures :

- 5.70 m x 2.50 m h : 3.20 m

Poids :

- 4,5 tonnes

Toit :

- Isolation par laine de roche et pare vapeur/pare pluie
- Revêtement en tôle zinguée dans les versions de base (Option zinc ou cuivre)

Structure :

- Châssis métallique avec traitement antirouille (Option châssis galvanisé)
- Murs en madriers empilés de 70mm (origine Scandinavie)
- Baguettes de finition
- Trois couches de lasure haute résistance (couleur au choix Nuancier RAL)

Roues :

- Avant : Diamètre 0.70m (pont avant directionnel 180°) avec bandage Caoutchouc
- Barre de traction démontable (prévu pour tracteur).
- Arrière : Diamètre 1.25m avec bandage caoutchouc

Perron :

- Dimensions de 1m x 2.40m (dimensions utiles)
- Sol en Chêne épaisseur: 25mm
- Entrée par le devant par un escalier de 4 marches (option barrières d'escalier)
- Barrières en chêne à balustres montés sur structure Métallique.
- Eclairage de part et d'autre de la porte ainsi qu'un plafonnier
- Prise de courant extérieur étanche
- Barrières sur l'avant du perron démontables de série permettant le rajout D'une terrasse ajustable en option (P : 1,50mx2, 40m utile)

Arrière :

- Coffre en chêne 4 portes, fermeture à clés pour la sûreté.

Dessous :

- Petit coffre, permettant l'accès au cumulus de 80 litres.
- Prise de terre (piquet 1,20M)
- Pré équipé permettant la connexion à l'électricité, arrivé d'eau et L'évacuation des eaux usées

Fenêtres et hublots :

- Une fenêtre de 1.10m x 0.84 et une fenêtre de 0.60mx 0.84m avec rejet d'eau en Aluminium avec volets
- Deux hublots de diamètre 0.50m avec volets
- Un hublot ovale de 0.60 x 0.50m avec volets
- Verres double vitrage (4/16/4)



## Descriptif intérieur :

### Dimensions :

- Intérieur : 4.50 m x 2.20m h : 2.15 m
- Surface utile : 10m<sup>2</sup>

### Salle de bain, toilettes :

- Bac à douche de 80cm x 80cm (Option porte de douche en verre, coulissante)
- Petit lavabos de : 40x30cm
- Fermeture par une porte coulissante en sapin de Sibérie massif et verre opaque
- WC avec chasse d'eau encastrée
- VMC électrique
- Deux points lumineux, une arrivée électrique au dessus du lavabo pour applique (Non fournie) et un au plafond (spot encastré basse tension)
- Une prise électrique cotée WC (pour sèche cheveux, etc.)
- Une prise au dessus des WC pour radiateur chauffes serviettes (Option)
- Un hublot ouvrant

### Cuisine :

- Plan de travail de 62cm x 1.80m avec évier en inox et égouttoir de 80cm x 45cm
- Emplacement pour réfrigérateur
- 5 tiroirs de rangements et 2 portes sous évier et un meuble bas avec un tiroir, Une porte
- Étagère de rangement
- Prises de courant pour appareils électroménager, et une arrivée électrique pour Applique (non fournie)
- Va et vient permettant les commandes de l'éclairage principal de la roulotte (3 Spots encastrés)
- Un hublot ouvrant dans la cuisine

### Espace à vivre :

- Table en pin pliante de 100cm x 70cm.
- Prises de courant et arrivée antenne télévision
- Passage de roue servant de banc et coffres
- Meuble haut avec en bas, une porte et étagère, un tiroir, en haut une porte Dissimulant le compteur électrique ; petite penderie.
- Pré câblage détecteur de fumée.

### Alcôve :

- Lit de 140cm x 200cm ou 160cm x 200cm
- Coffre de rangement au pied du lit
- 2 étagères murales au pied du lit
- Prise de courant et arrivée électrique pour applique (non fournie)
- Va et vient permettant les commandes de l'éclairage principal de la roulotte (3 Spots encastrés repartis sur la longueur)
- Hublot ovale ouvrant de 60cm x 50cm
- Sous le lit deux portes avec accès total pour rangements divers et deux tiroirs



#### Sol intérieur :

- Contre collé chêne massif, couleur miel avec isolation laine de roche, et dessous La roulotte planche en pin autoclave.

#### Couleur intérieure :

- Trois couches de vernis incolore mat, afin de permettre à chacun de repeindre L'intérieur selon ses goûts (lasure, acryliques).

#### Options pour Viva ANNA :

- Option Luxe :  
Comprenant : Toit en zinc, électroménager (frigo, plaque de cuisson halogène, four à micro ondes/grill, hôte électrique, radiateur chauffe serviette et porte de douche en verre sécurité coulissante)
- Option Toit en zinc
- Option Toit en Cuivre
- Terrasse ajustable de 1,50 de profondeur et 2,40m de largeur (dimensions utile), terrasse sur mesure possible suivant plan.
- Barrières d'escalier en chêne
- Châssis galvanisé
- Pré câblage audio centralisé (enceintes non fournies)
- Option climatisation réversible
- Pré câblage RJ45 (vidéo, informatique)
- Matelas de banquette convertible à fournir tissus en largeur 2,80m x3, 50m
- Couleur personnalisée
- Fenêtre de toit type « velux » de 60x40